



# Highlights Baubeschreibung

**Sehr geehrte Interessentin,  
sehr geehrter Interessent,**

Ihre Wünsche und Anforderungen sind der Maßstab für unser Tun und Handeln.

Die Erfahrung zeigt, dass vielen Bauherren die Baubeschreibungen zu detailliert und zu kompliziert formuliert sind. Anderen Bauherren wiederum können sie gar nicht ausführlich genug sein.

Deshalb haben wir versucht, unsere Baubeschreibung einerseits zwar sehr genau, andererseits aber ohne viel „Schnickschnack“ zu schreiben.

Auch schöngeistige aber oftmals doch leere Worte und Sätze haben unserer Meinung nach nichts in einer Baubeschreibung zu suchen, da sie vom wesentlichen ablenken.

Deshalb lassen wir ausschließlich Fakten sprechen.

**Beispiel:** „Die stabile, formschöne und wärmegeämmte Haustür gewährleistet eine sichere und präzise Funktion.“

Die Aufzählungen sind sicherlich eine Mindestanforderung an jede Haustüre. Daß eine Haustür sicher und stabil ist und präzise funktionieren muß ist wohl selbstverständlich. Übrigens: Was ist formschön? Dem einen gefällt's, dem anderen nicht, d.h. Vorsicht bei subjektiven Beschreibungen.

Aus diesem Grunde ist unsere Baubeschreibung stichwortartig aufgebaut, d.h. alle Leistungen sind kurz und präzise aufgeführt, ohne überflüssigen Ballast.

Und last but not least: Möglicherweise bieten wir Leistungen an, die wir explizit gar nicht in unserer Baubeschreibung erwähnen. Bitte fragen Sie uns nach solchen Leistungen, falls Sie etwas vermissen sollten. Wenn es Ihnen wichtig ist, nehmen wir dies(e) Punkt(e) gerne in die Baubeschreibung mit auf.



## Highlights unserer Baubeschreibung

Sie wissen ja: Äpfel sind nicht gleich Äpfel. So ist es auch bei den Baubeschreibungen. Viele glänzen zwar mit einem - auf den ersten Blick - äußerst attraktiven Preis, bei näherem Hinsehen sind aber viele Leistungen nicht im Preis enthalten. Bitte vergleichen Sie sehr genau.

In unseren Angeboten gibt es keine versteckten Positionen. Bitte nehmen Sie uns beim Wort.

Wir nennen Ihnen einige Positionen, die bei uns im Kaufpreis bereits enthalten sind:

- Die gesamten Erdarbeiten, insbesondere das Abfahren von überschüssigem Bodenmaterial
- Wiederverfüllen der Baugrube
- Tragende Bodenplatte, 25cm stark – kein Streifenfundament -
- Kompletter Kamin; Verwahrung aus Titanzink
- Bei Gasheizung: Brennwerttechnik
- SOLARANLAGE**
- Berechnung Energieeinsparverordnung
- Keller-Rohbauhöhe: 2,40 m
- Gesamte Kelleraußenwand umlaufend gedämmt, Dämmstärke 10 cm
- Einbau Fenster und Haustür nach RAL
- Innenfensterbänke 30mm stark, Granitbelag
- Kellerfenster: wärmedämmende Kunststofffenster
- Wärmedämmende Rollladenkästen nach EnEV mit Auflagerdämmung; winddichte und isolierte Gurtführungen
- Badewanne und Duschwanne in Acryl
- Sanitär: Verteilleitungen aus Prineto Mehrschichtverbundrohr
- Armaturen: Hansa Disc
- Elektro: Keine Stegleitungen
- Lichtschalter: Firma Jung oder Gira
- Gewährleistung 5 Jahre
- K-Wert Fensterglas 1,1W/m<sup>2</sup>K
- Spenglerarbeiten aus Titanzink
- Im gesamten UG Estrich (wärmegeklämmt), nicht nur Glatstrich
- Haustür: Scheckkartensicherung, Trockenbandverglasung –kein Silikon
- Fliesenmaterialpreis 21 EUR/m<sup>2</sup>